

DICTATOR



CONSTRUCTION DU SIÈGE CENTRAL À NEUSÄSS

NOTRE SIÈGE CENTRAL À NEUSÄSS PRÉPARE L'AVENIR

INDEX

JUILLET 2022	4
AOÛT 2022	4
SEPTEMBRE 2022	5
OCTOBRE 2022	7
NOVEMBRE 2022	11
DÉCEMBRE 2022	12
JANVIER 2023	14
FÉVRIER 2023	17
MARS 2023	22
AVRIL 2023	24
MAI 2023	30
JUIN 2023	36
JUILLET 2023	38
AOÛT 2023	40
SEPTEMBRE 2023	42
OCTOBRE 2023	46
NOVEMBRE 2023	48
DÉCEMBRE 2023	50
JANVIER-MARS 2024 : REZ-DE-CHAUSSÉE	52
JANVIER-MARS 2024 : 1ER ÉTAGE	53
JANVIER-MARS 2024 : 2ÈME ÉTAGE	55
JANVIER-MARS 2024 : EXTERIEUR	57

PROJET DE CONSTRUCTION À NEUSÄSS

Après que tous les sites de production de DICTATOR ont été déménagés dans de nouveaux bâtiments modernes au cours des dernières années, c'est au tour de notre siège social de bénéficier d'un nouveau bâtiment. Mais nous resterons ici.

La raison de ce projet est, d'une part, que ces dernières années, nous avons continuellement développé notre service technique afin de pouvoir offrir à nos clients un service excellent. D'autre part, l'ancien bâtiment de la façade n'est plus durable d'un point de vue environnemental et énergétique, car pour nous aussi, chez DICTATOR, le respect de l'environnement est une priorité absolue.

QUEL EST LE RÉSULTAT DE LA PLANIFICATION ?



1. Un nouveau bâtiment vitré en forme d'ellipse sera accolé à notre bâtiment arrière.
2. La partie la plus ancienne du bâtiment existant à l'avant sera démolie à la fin de la construction. Une partie était déjà victime de la démolition avant le début de la construction, puisque la zone où les camions avaient l'habitude de charger et décharger est maintenant occupée par la fosse d'excavation.
3. Dès que notre annexe sera terminée, nous déménagerons tous dans le nouveau bâtiment. Ensuite, notre bâtiment arrière sera entièrement rénové afin que toutes les installations, l'isolation, les fenêtres, etc. soient également au goût du jour.

Durée estimée de notre projet : environ 2 ans. Au second semestre 2024, nous devrions avoir terminé toute la phase de construction.

Nous avons déjà avancé une partie importante de notre construction. Au milieu de cette année, un système photovoltaïque a été installé sur le toit de notre bâtiment arrière. Associée à un système de stockage, elle produit déjà plus de 50 % de notre électricité.

Nous avons le "privilège" de vivre la construction de première main. Très intéressant, mais parfois aussi énervant. Sur cette page, vous pouvez participer à l'avancement de la construction confortablement et tranquillement.

12.07.2022

Système photovoltaïque



Le système photovoltaïque, qui a été acheté dans les délais en février 2022, a été installé sur le toit du bâtiment arrière et produit depuis lors environ 50 % de notre consommation d'électricité.

01.08.2022

Travaux de démolition



Cette partie de notre bâtiment avant a dû être démolie afin de permettre aux camions de s'avancer pour charger et décharger pendant la phase de construction.



Il y avait beaucoup de poussière...



... et voilà à quoi ça ressemblait après.

29.08.2022

Préparatifs



Ensuite, notre parking existant a été rasé. Depuis lors, nous devons nous garer de l'autre côté du bâtiment et derrière le bâtiment dans des espaces très étroits : premier arrivé, dernier servi.

02.09.2022

Fosse d'excavation partie 1 et installation de la grue.



Une partie de la fosse a déjà été creusée. Mais avant d'aller plus loin, la grue doit être mise en place. Il bénéficiera d'un soutien particulier en matière de sécurité.

12.09.2022 - 23.09.2022**La fosse est terminée et les premiers travaux de bétonnage sont réalisés**

Les premières formes sont déjà visibles et la doline a été creusée.



La fosse d'excavation est prête.



Lorsque vous "vivez" sur le chantier, vous apprenez certaines choses sur la construction. Cette couche de béton est appelée "couche propre".

26.09.2022 - 1.10.2022

Installation des canalisations d'égout et travaux de préparation de la première partie de la dalle.



Les canalisations d'égout sont posées. Pour ce faire, la base doit être partiellement retirée. Les marteaux-piqueurs et les excavatrices sont un bruit de fond courant au bureau.



Le gouffre est déjà isolé.



La partie avant du sous-sol se distingue par sa couleur rose vif.

4.10.2022 - 7.10.2022**Bétonnage de la première partie du sous-sol.**

La seule chose qui manque est le béton dans la zone avant du sous-sol.



Et voilà, la dalle est prête.



Dans la partie arrière, on peut déjà voir la fosse rectangulaire pour le futur ascenseur DICTATOR DHE. 200 mm de profondeur suffisent.



10.10.2022 - 21.10.2022

Les premiers murs du sous-sol sont construits et les préparatifs pour la dalle arrière sont terminés.



A l'arrière, les travaux d'isolation sont presque entièrement terminés.



Les sidérurgistes sont à pied d'œuvre et le coffrage des premiers murs du sous-sol est en cours de montage dans la zone avant.



Les premiers murs du sous-sol sont en place.



24.10.2022 - 28.10.2022

Le noyau en béton (circuits de chauffage par le sol) est posé et le reste de la dalle est achevé



Les circuits de chauffage pour l'activation du noyau de béton dans la zone arrière du sous-sol ont été installés.



Tout est prêt pour le bétonnage de la partie arrière du sous-sol.



La dalle de plancher est prête. Les premiers contours sont visibles. Au centre, l'ellipse caractéristique du nouveau bâtiment. C'est ici que l'escalier sera construit.



31.10.2022 - 25.11.2022

Les murs extérieurs du sous-sol sont finis, l'isolation est déjà partiellement installée à l'extérieur et une partie de la fosse d'excavation est en train d'être remblayée. En outre, les murs intérieurs du sous-sol sont en cours d'érection.



Le reste des murs extérieurs est en cours de coffrage et de bétonnage.



Les murs extérieurs sont isolés.



Presque tous les murs intérieurs du sous-sol sont finis. Seule une partie de l'ellipse de l'escalier est manquante.



30.11.2022 - 09.12.2022

Les murs intérieurs du sous-sol sont terminés, la fosse d'excavation à l'extérieur autour du sous-sol est remplie à nouveau et la préparation du plafond du sous-sol est en cours.



Le reste des murs intérieurs du sous-sol est formé, prêt pour le coulage du béton.



Autour du sous-sol, la fosse d'excavation a déjà été remblayée à de nombreux endroits et offre un espace de stockage pour les matériaux de construction. Dans certains endroits, la pose de la couverture du sous-sol a déjà commencé.



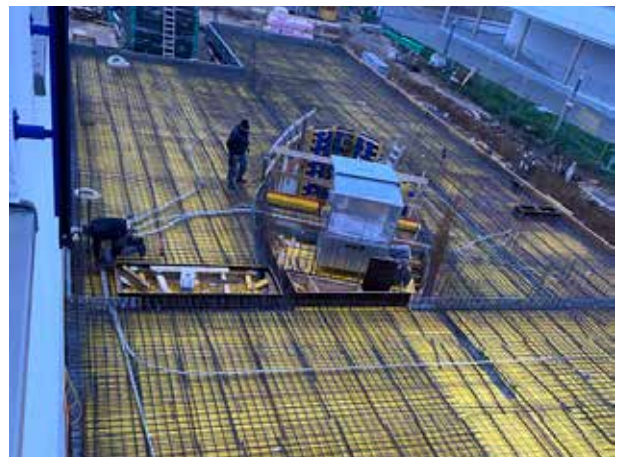
Le passage est en train d'être formé dans le plafond du sous-sol au premier étage. C'est là que se situera notre système de stockage automatique, de sorte que nous aurons toujours suffisamment d'espace pour stock suffisamment.



Tous les murs intérieurs, y compris l'ellipse complexe de l'escalier, sont finis et une grande partie du plafond du sous-sol est déjà couverte.



Le toit de l'ensemble du sous-sol est terminé. Dans l'ellipse, vous pouvez voir le "pont" qui mène d'un côté de l'escalier à l'autre. C'est maintenant le tour de l'armature en acier.



Une grande partie de la charpente métallique du plafond du sous-sol a déjà été mise en place. L'avancement des travaux dépend maintenant de la météo. Cela réduit les chances que la dalle du sous-sol puisse être achevée avant Noël.

12.12.2022 - 20.12.2022

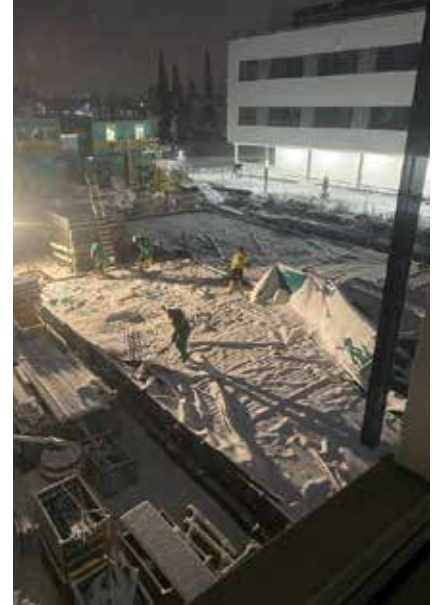
Le début de l'hiver entraîne une brève interruption des travaux de construction et, juste avant Noël, lorsque les températures remontent un peu, la partie avant du plafond du sous-sol est bétonnée. Et avec cela, les travaux de construction sont mis en attente pour les vacances de Noël.



La partie avant du toit du sous-sol est couverte : de grandes bâches vertes recouvrent la partie finie. A l'arrière, les gaines pour l'activation du noyau en béton sont toujours manquantes et le resteront malheureusement pendant la période de Noël.



Il a neigé dans la nuit du 15 décembre. Ça fait très Noël.



Il faut enlever beaucoup de neige pour que le toit du sous-sol ne se remplisse pas d'eau au dégel.



Le 20 décembre commence par un beau lever de soleil : les températures sont à nouveau au-dessus de zéro et les bâches peuvent à nouveau être retirées.



La partie avant du plafond du sous-sol a encore pu être bétonnée le 20 décembre avant que les travaux n'entrent en " hivernage " pour les deux semaines de vacances de Noël.

09.01.2023 - 20.01.2023

Après les vacances d'hiver, les travaux se poursuivent le 9 janvier 2023. Au cours de la deuxième semaine, le revêtement de sol de la zone arrière est terminé. Les travaux se poursuivent au rez-de-chaussée.



Après les vacances d'hiver, les travaux se poursuivent à plein régime dans la zone avant. Seul l'arrière de l'entrepôt attend encore l'installation des circuits de chauffage. Un détail : l'escalier elliptique avec le "pont" qui mène d'un côté à l'autre.



Les lignes de chauffage ont enfin été installées. Dans la zone avant, des travaux intensifs sont menés sur le coffrage de l'escalier.



Les premières colonnes de la grande salle de réunion sont déjà en place (en haut à gauche).



Le 16 janvier, le plafond du sous-sol de l'entrepôt est prêt à être bétonné. Le temps sera-t-il de la partie ? Le gel est attendu.



Le 18 janvier, le sol de l'entrepôt est bétonné malgré les basses températures. Le polisseur de béton travaille tard dans la nuit, ce qui n'est pas drôle par des températures proches du point de congélation.



L'hiver est revenu en Bavière. Néanmoins, l'escalier continue d'être façonné, et le 20 janvier, le coffrage fini est bétonné.

23.01.2023 - 27.01.2023

Malheureusement, les travaux sont au point mort – l'hiver est arrivé.



Les températures glaciales et la neige paralysent la construction pendant une semaine.



30.01.2023 - 03.02.2023

Les travaux se poursuivent à nouveau. Les murs extérieurs de l'entrepôt et l'autre côté de l'ellipse de l'escalier sont en train d'être murés.



Le site de construction est encore un peu enneigé.



Avant de reprendre le travail, la neige doit être enlevée.



Le sol du futur entrepôt est déneigé, le bardage de l'ellipse de l'escalier a été enlevé et l'autre côté a commencé à être bardé.



À la fin de la semaine, le revêtement de l'autre côté de l'escalier est presque terminé. À l'avant du bâtiment, le rez-de-chaussée et les étages supérieurs auront une façade en verre qui vous invite à entrer. Au début de la photo, vous pouvez voir la future zone d'entrée, où nos visiteurs trouveront une exposition de nos produits et de leurs domaines d'application.



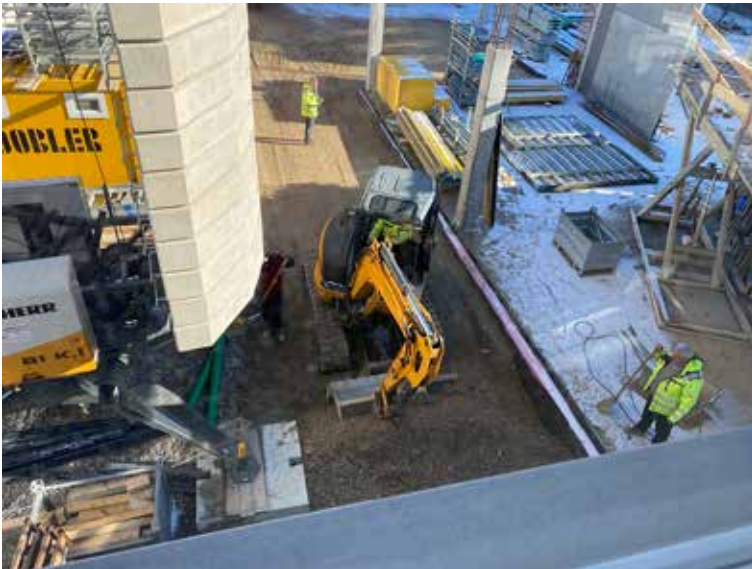
La zone arrière du rez-de-chaussée sera utilisée pour le stockage. Par conséquent, le coffrage pour le bétonnage des murs extérieurs est nécessaire à cet endroit. Le tressage de l'acier est presque terminé, de sorte que la face intérieure du coffrage pourra être fixée au cours de la semaine prochaine.



Une autre vue de l'arrière du futur escalier. Il ne manque qu'un point où le revêtement extérieur n'a pas encore été posé, le bétonnage du mur de l'escalier pourra donc bientôt commencer. Le rez-de-chaussée prend forme et bientôt les photos du chantier devront être prises depuis le 2e étage de l'ancien bâtiment.

06.02.2023 - 10.02.2023

Les travaux se poursuivent avec des interruptions : les murs de l'escalier du premier étage sont terminés, les murs extérieurs de l'entrepôt sont terminés avec le coffrage.



Alors que les travaux de construction proprement dits ont été interrompus pendant deux jours en raison du gel, la fosse d'excavation située à l'avant du bâtiment est en train d'être comblée. Sur la droite, vous pouvez voir la future zone d'entrée, où se trouvera également une petite salle d'exposition pour nos produits.



Les murs de l'ellipse de l'escalier du premier étage sont terminés.



Les murs extérieurs de l'entrepôt sont prêts et attendent d'être bétonnés.

10.02.2023

Un premier tour du "bâtiment"



Encore une vue d'en haut avant de se rendre sur le site de construction.



Vue de la partie avant du sous-sol. C'est ici que sera situé le système de ventilation.



Vista desde el exterior de la futura entrada. A la derecha en la imagen nuestro edificio anterior, que será completamente renovado tras la finalización de la ampliación.



Nous voici à la future entrée et au futur espace d'exposition.



Vue de l'extérieur de la future entrée. À droite sur la photo, notre ancien bâtiment, qui sera entièrement rénové après l'achèvement de l'extension.



L'ellipse de l'escalier vue de l'autre côté.



C'est ici que se trouveront l'entrepôt et la cuisine pour les salles de formation et de conférence à l'avant.



Vue de l'extérieur sur l'espace de formation et de conférence. Ici, aucun mur extérieur ne sera bétonné, mais seulement des colonnes en béton, entre lesquelles des murs en verre donneront une sensation d'espace.



Vue de l'extérieur de l'ellipse de l'escalier – et du bâtiment existant.



13.02.2023 - 24.02.2023

Les murs du premier étage sont terminés et le coffrage du plafond du rez-de-chaussée est commencé.



Du 2ème étage, il y a de bonnes vues.



Sur cette photo, vous pouvez déjà voir les premières marches de l'escalier.



Vue du 2ème étage sur la zone de l'entrepôt.



Les travaux de couverture du toit du rez-de-chaussée ont commencé.



Et les ouvriers de la construction sont déjà debout devant la fenêtre du bureau du 1er étage.



Dans le débarras, les planches du plafond du premier étage sont déjà en place.

24.02.2023

Un autre petit tour.



Dans l'entrepôt : le platelage du toit vu d'en bas.



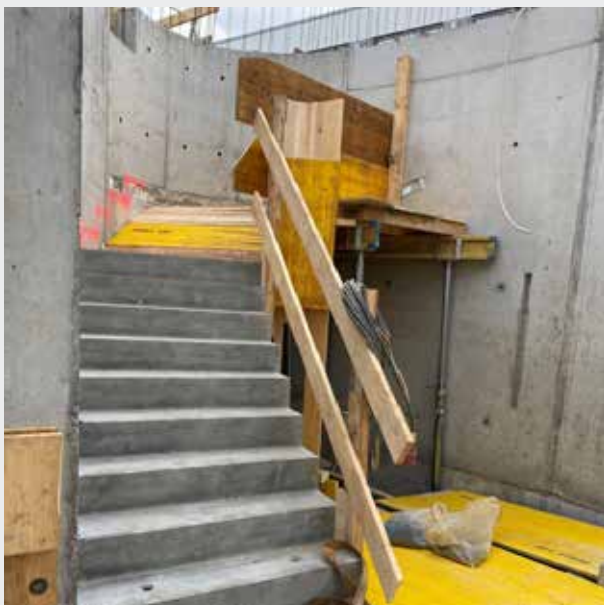
En arrière-plan, vous pouvez voir la fenêtre de l'actuel bureau de l'entrepôt, d'où l'on ne peut plus voir l'extérieur.



Et enfin, une fois encore, la vue de derrière les murs du premier étage de l'extension et derrière elle le bâtiment existant.



Le mur porteur vu de l'extérieur. Au cours de la semaine, le puits d'excavation a également été remblayé ici. L'échafaudage sera monté ici sous peu.



Les escaliers ne vont pas encore loin, mais les premières marches du premier étage sont déjà là.



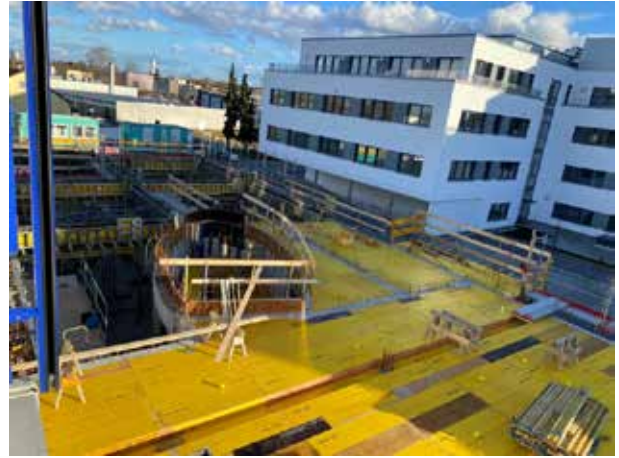
Ce sera finalement le site du dispositif de stockage, qui s'étendra du sous-sol au toit du premier étage.

02.03.2023 - 24.03.2023

Le rez-de-chaussée reçoit le toit.



Les poutres de la dalle de la partie avant sont coffrées.



Des zones de plus en plus importantes de la dalle sont coffrées.



Les poutres sont bétonnées. Il faut maintenant retirer leur coffrage afin de pouvoir également poser le coffrage de dalle dans cette zone.



Ici, vous pouvez déjà voir l'ellipse qui détermine la forme du premier étage et du premier étage.



La première des nombreuses couches d'acier de construction est posée.



En attendant, vous pouvez aussi voir quelque chose de la rue.



La dalle est bétonnée – et maintenant on voit déjà clairement la forme elliptique.



L'escalier est une ellipse dans l'ellipse. Sur la droite, vous pouvez déjà voir le bord de l'ellipse. A l'extérieur, il y aura une zone verte.



Le chantier se trouve juste devant la fenêtre du bureau : les bords de la toiture sont en train d'être bétonnés. Ici aussi, la charpente métallique laisse clairement apparaître les contours du premier étage.



27.03.2023 - 06.04.2023

Travaux au 1er étage

AVRIL 2023



Ils travaillent déjà à nouveau sur le coffrage de l'ellipse de l'escalier. La première chose qu'ils font est le "pont".



Les colonnes supportant le plafond du 1er étage sont ensuite créées.



Dans la zone avant, les supports n'ont pas encore été maçonnés.



Le "pont" au-dessus de l'escalier est terminé.



La base extérieure de l'ellipse du 1er étage est en train d'être maçonnée. Entre le plafond du premier étage et le sol proprement dit du premier étage, il y a de l'espace pour les lignes électriques et autres lignes d'alimentation.



Les contours de l'ellipse de l'escalier du 1er étage sont déjà visibles à travers le coffrage. Entre-temps, les colonnes de la zone avant ont également été bétonnées.



L'emplacement de l'ouverture de l'escalier est clair. La zone située à gauche des deux colonnes à l'extérieur de l'ellipse deviendra une petite terrasse pour la salle de réunion. À l'arrière-plan, on peut voir le toit-terrasse devant le salon du personnel.



L'escalier est une ellipse dans l'ellipse. Sur la droite, vous pouvez déjà voir le bord de l'ellipse. A l'extérieur, il y aura une zone verte.



Un côté de l'ellipse de l'escalier et une partie de la base sont prêts à être bétonnés.



06.04.2023**Visite du chantier.**

Travailler bien et avec succès nécessite aussi des pauses. Une grande salle de pause est prévue à cet effet.



Et nous sommes déjà en plein dedans.



Là où il y a actuellement de l'espace pour les treillis et les matériaux de construction, il y aura une terrasse sur le toit directement devant la salle de loisirs.



Nous sommes maintenant au premier étage. A l'extérieur, une terrasse verte sera aménagée sur le toit. Une belle vue pour tout le monde dans le futur bureau de vente.



À l'avenir, notre équipe de vente interne sera à votre service.



L'ellipse englobe une partie du bâtiment existant.



La future entrée et la zone d'exposition. La (future) façade vitrée à droite laisse entrer beaucoup de lumière.



Depuis l'entrée, la grande salle de réunion et de conférence se trouve sur la gauche. Ici aussi, de grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière.



Vue de l'arrière de l'espace de formation et de conférence.



11.04.2023 - 21.04.2023

Le premier étage prend forme.



Après avoir formé l'ellipse de l'escalier du premier étage, le premier mur ...



... et maintenant le deuxième de l'autre côté des escaliers.



Vue sur le mur depuis le bureau de vente vers la salle de réunion/récréation et les terrasses sur le toit.



A voir également : l'entrée et l'espace d'exposition du premier étage, aujourd'hui dépourvu de supports.



Nous nous dirigeons vers l'escalier, qui sera plus tard aussi lumineux que les autres pièces, à travers un dôme de verre au plafond.



De l'autre côté, au premier étage, se trouve la salle de réunion et d'événements, qui est encore un peu humide pour les visiteurs.



Et maintenant, nous sommes au 1er étage. Sur la façade sud de l'ancien bâtiment, 2 fenêtres ont déjà disparu derrière un mur de béton. Les portes de communication arrière sont déjà clairement visibles dans le revêtement.



Notre service des achats trouvera sa place dans cette zone du bureau du groupe, toujours en contact avec notre bureau de vente : les courtes distances et le travail en commun font notre force. Nous veillons toutefois à ce que chacun puisse travailler en toute sérénité.



Vue du futur toit-terrasse, devant la salle de réunion, vers l'ancien bâtiment.



Les travaux se poursuivent : au 1er étage, le plafond est en cours de pose.



Alors que la fenêtre du bureau donnait autrefois sur la cour, elle donne désormais sur le futur bureau de vente.



Là où il y a actuellement de l'espace pour les treillis et les matériaux de construction, il y aura une terrasse sur le toit directement devant la salle de loisirs.

24.04.2023 - 05.05.2023
The ceiling of the 1st floor is finished.

MAI 2023



Le coffrage elliptique du plafond du 1er étage est réalisé...



... pas à pas...



... jusqu'à ce qu'il soit entièrement assemblé autour de lui.



La première couche d'acier de construction est là...



... et une autre couche...



... jusqu'à ce que vous ne puissiez plus voir les planches de coffrage sur toute la structure métallique. Mais maintenant, tout est prêt pour le bétonnage.



C'est fait : le toit du 1er étage est terminé.



Dans le futur bureau de vente, sous des tonnes de charpente métallique et de béton, tout se passe bien.



Ce qui n'est pas visible de l'ancien bâtiment, c'est le travail sur l'escalier. Une partie est constituée d'éléments préfabriqués, le reste des marches et des paliers devant être bétonnés sur place.



08.05.2023 - 19.05.2023

Travaux dans le bâtiment (cage d'escalier, cave) et au 2e étage.



Vue sur l'ancien bâtiment depuis le deuxième étage du nouveau bâtiment. Ici aussi, deux fenêtres ont déjà été obturées par des éléments préfabriqués en béton.



Vue de la rue sur notre nouveau bâtiment.



Voici à quoi ressemble notre construction depuis le terrain voisin.



Vue du 2e étage de l'ancien bâtiment sur l'annexe.



Ici, on peut déjà voir où l'ellipse du nouveau bâtiment "s'amarre" à l'ancien.



Le deuxième étage semble flotter.



Ce sous-sol a été construit exclusivement pour le système de ventilation. Le nouveau bâtiment ne doit pas être défiguré par des tonnes de technique sur le toit.



Premiers signes de l'installation du chauffage dans cette pièce du sous-sol. Nous travaillons de manière écologique avec une pompe à chaleur.



Vue depuis le toit du rez-de-chaussée, qui sera plus tard végétalisé, en direction du bureau de vente.



22.05.2023 - 02.06.2023

Le deuxième étage prend forme.

JUIN 2023



Tour d'horizon du deuxième étage. Clairement reconnaissable : notre ellipse de cage d'escalier.



Plusieurs bureaux seront construits ici, tous avec une vue imprenable.



C'est ici que le nouveau bâtiment "s'amarre" au bâtiment existant.



Vue du 2e étage de l'ancien bâtiment sur l'annexe.



Rien n'est coffré au-dessus de l'ellipse de la cage d'escalier – car le toit y est vitré, de sorte que la lumière naturelle pénètre toujours abondamment dans la cage d'escalier.



Ici, on voit encore une fois clairement : la cage d'escalier "ouverte" vers le haut.



Le coffrage du plafond du deuxième étage – ressemble presque à une œuvre d'art.



Encore un coup d'œil sur le bâtiment existant. Les rebords des fenêtres de toit servent de support aux tresseurs d'acier.



L'installation photovoltaïque sur notre bâtiment existant. Pendant les longues journées ensoleillées de la fin du mois de mai 2023, nous sommes autosuffisants en matière d'alimentation électrique et nous fournissons même de l'électricité au réseau.



05.06.2023 - 16.06.2023

Les travaux de gros œuvre sont terminés - les travaux de façade commencent.



Le plafond du deuxième étage est terminé.



L'ellipse de la cage d'escalier au centre est ouverte vers le haut.



Les supports de la verrière inclinée doivent encore être bétonnés.



Le gros œuvre est maintenant terminé sur toute sa hauteur.



Les vitres sont montées au rez-de-chaussée. C'est ici que se trouvera l'entrée principale.



Notre salle multifonctionnelle au rez-de-chaussée. Ainsi, petit à petit, on peut se faire une idée un peu plus précise de son aspect. Une cloison mobile au milieu permet de diviser la pièce en deux espaces indépendants.

19.06.2023 - 30.06.2023

La construction de la façade au 1er et au 2e étage commence - les travaux d'installation se poursuivent en parallèle, notamment dans le domaine du chauffage.



Les éléments d'encadrement de la façade en verre sont d'un seul tenant. Ils sont placés par le haut devant les ellipses des deux étages. C'est ici que sont encore stockés les éléments restants avant l'appui pour la verrière.



Les éléments du cadre ne sont pas encore dans leurs positions finales.



Entre-temps, l'ouverture au-dessus de la cage d'escalier a également été provisoirement recouverte, de sorte que la pluie ne puisse plus s'infiltrer.



Même la bâche provisoire laisse passer beaucoup de lumière dans la cage d'escalier...



... et on peut déjà se faire une idée de l'aspect futur de l'ellipse de la cage d'escalier. Des lampes sont encastrées dans les fentes du mur.



Pendant ce temps, les travaux se poursuivent à la chaufferie. Des stations de distribution sont en train de voir le jour et des tuyaux sont posés.

03.07.2023 - 31.07.2023

La façade devient en grande partie étanche - Travaux sur l'installation de chauffage et de ventilation



La cage d'escalier est encore recouverte de films. Plus tard, la lumière pénétrera dans la cage d'escalier à travers une grande couverture en verre.



Derrière le bâtiment, une petite annexe sera construite pour stocker les poubelles, ainsi qu'un local séparé pour les outils de jardinage, etc.



Les murs de l'extension sont maçonnés - mais le toit a finalement été bétonné à nouveau (pour des raisons de protection incendie).



La plupart des éléments de la façade sont déjà en place - mais il manque encore les nombreux joints d'étanchéité.



Vue d'en haut de la cage d'escalier.



Le raccordement du nouvel entrepôt à l'ancien bâtiment est ouvert, à l'exception d'un ancien élément de paroi qui doit encore être enlevé. Il reste ensuite à démolir l'ancien revêtement de goudron et à réaliser une nouvelle dalle.



Les travaux dans les toilettes ont déjà commencé.



La station de distribution pour le chauffage et le refroidissement est de plus en plus développée.



Les premières gaines de ventilation sont installées dans la cave.



La façade de l'extension est désormais parfaitement jointive avec le bâtiment existant.



Une salle de séjour pour les employés avec sa propre terrasse sur le toit y sera construite. Actuellement, les éléments de la façade sont encore étanchés de l'extérieur.



Une partie de la façade est encore recouverte d'un film de protection, mais on peut de plus en plus deviner à quoi elle ressemblera un jour.

01.08.2023 - 31.08.2023

Il manque encore les volets et quelques éléments en verre, mais sinon la façade est presque terminée. A l'intérieur également, les pièces prennent forme.

AOÛT 2023



Vue de l'annexe depuis la rue



... et de la propriété voisine située derrière



... et sur le côté



La cave de ventilation est maintenant remplie d'installations et de conduits de ventilation.



Ici trouvera sa place notre distributeur automatique de stockage, qui s'étend sur deux étages (sous-sol et premier étage).



Les tuyaux de ventilation sont déjà en cours de pose dans la salle polyvalente.



Les cloisons sèches sont en cours d'installation aux 1er et 2ème étages. Voici le futur salon - photographié depuis la sortie vers la terrasse du toit.



On peut encore voir à travers les cloisons...



Le couloir longe l'ellipse de l'escalier

01.09.2023 - 15.09.2023
L'automate de stockage est livré et monté



Les parties latérales de l'automate de stockage, longues de presque 7 m, doivent être transportées jusqu'au lieu de montage - ce qui n'est pas une mince affaire.



Une partie latérale vue de près.



A gauche les deux parties latérales, à droite les „tablettes“, c'est-à-dire les différentes étagères.



C'est ici que se trouvera l'automate de stockage - mais ici, seule la vue du rez-de-chaussée est visible. Il s'étendra sur deux étages : Sous-sol et rez-de-chaussée.



La mise en place des parties latérales est un travail millimétré.



Pour la suite du montage, un échafaudage est d'abord monté - ici, vue sur celui-ci au rez-de-chaussée.



... et ici dans la cave.



L'automate de stockage prend peu à peu forme.



Comme la construction se poursuit, il fallait d'abord bien emballer l'automate de stockage.

16.09.2023 - 30.09.2023

L'aménagement intérieur se poursuit, les stores sont installés et le cadre de la verrière au-dessus de la cage d'escalier est en train de flotter.



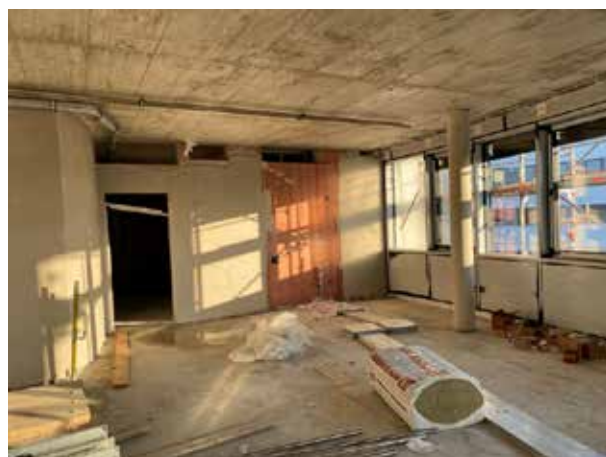
Les stores solaires sont installés



Dans le bureau paysager du premier étage, les murs en béton sont déjà apprêtés et les gaines de ventilation sont montées.



Une partie des gaines de ventilation passe ici sous le double plancher. Espérons que les monteurs connaissent bien cet enchevêtrement de gaines !



Au deuxième étage, seule la chape est posée sur le sol, de sorte que les gaines pour l'installation électrique au sol ne doivent pas être trop saillantes. Les premiers murs sont crépés.



Grâce aux boîtes de sortie carrées, on peut déjà s'imaginer grossièrement où se trouveront plus tard les bureaux. Sur les fenêtres, on peut voir les stores montés à l'extérieur.



Notre distributeur automatique se trouve au fond de l'entrepôt, dans un coin.



Au rez-de-chaussée aussi, tous les murs en béton ont déjà reçu une couche de fond.



Les cadres pour le toit en verre au-dessus de la cage d'escalier flottent.



Il manque encore les vitres, de sorte que la construction du cadre a dû être emballée une nouvelle fois pour résister aux intempéries et à la pluie.

01.10.2023 - 31.10.2023

La cage d'escalier a enfin son toit en verre, on continue à poser des quantités de conduites et de câbles, les murs sont crépis.



Les vitres de la verrière au-dessus de la cage d'escalier s'envolent. Elles ne tiennent pas à un fil, mais à des ventouses en verre - mais celles-ci tiennent.



On ne peut pas encore voir la verrière dans toute sa splendeur de l'intérieur, car un échafaudage se trouve en dessous.



Maintenant, les murs du rez-de-chaussée sont également crépis.



Les portes coupe-feu sont également montées. Au rez-de-chaussée, elles attendent encore d'être installées.



Dans la cave, les portes sont déjà installées.



Au premier étage, d'autres conduites et câbles sont toujours en cours de pose au sol.



La future salle de séjour pour le personnel, avec sa propre terrasse sur le toit.



Il est toujours surprenant que quelqu'un puisse encore avoir une vue d'ensemble avec tous ces câbles.



La cage d'escalier attend encore d'être enduite. Pour l'instant, elle n'est qu'appêtée.

01.11.2023 - 30.11.2023

La cage d'escalier a enfin son toit en verre, on continue à poser des quantités de conduites et de câbles, les murs sont crépis.



Pour voir la verrière de l'extérieur, il faut passer par l'échafaudage extérieur et monter jusqu'au toit.



La chape a été posée sur tout le rez-de-chaussée. Les pièces laissent de plus en plus présager de ce à quoi elles ressembleront plus tard. Ici, la vue de l'intérieur sur l'entrée.



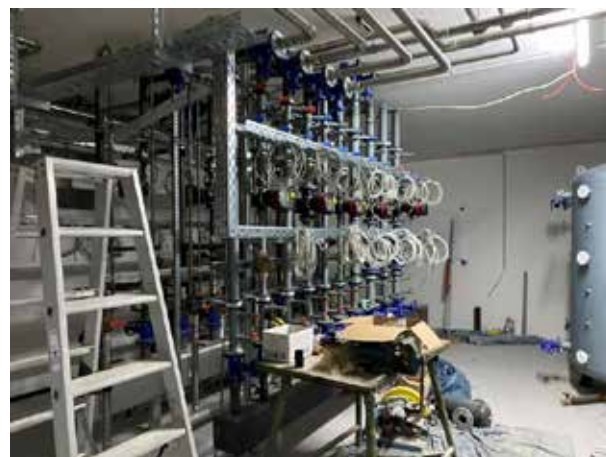
Et photographié du même endroit vers l'arrière en direction de l'ellipse de la cage d'escalier.



Vue de la salle multifonctionnelle depuis l'ellipse de la cage d'escalier.



Et maintenant, depuis la paroi vitrée avant, vers l'intérieur de la pièce.



Dans la cave, la distribution du chauffage devient de plus en plus complexe.



La chape est également posée au deuxième étage. Les conduites pour le chauffage/la climatisation courent au plafond.



Au premier étage, il n'y a pas de chape, car un double plancher recouvrira plus tard toutes les conduites, canalisations et câbles au sol. Ici aussi, le chauffage/refroidissement est posé dans le plafond.



L'extérieur a été crépi et peint, juste à temps avant l'arrivée de l'hiver.

01.12.2023 - 22.12.2023

Dernière ligne droite avant la pause : la cage d'escalier est crépie, l'installation photovoltaïque est encore posée sur le toit et la pose du plafond chauffant/rafraîchissant débute.



La cage d'escalier est temporairement impraticable en raison de la mise en place d'un échafaudage pour le crépissage.



La pose du plafond chauffant/rafraîchissant est en cours dans la zone multifonctionnelle.



Dans l'entrée, le plafond chauffant/rafraîchissant est presque terminé, de sorte que les conduites peuvent y être posées.



Encore une fois, la vue de l'entrée depuis la porte d'entrée. C'est ici que se trouvera plus tard une exposition de produits DICTATOR.



Le crépissage de la cage d'escalier est terminé - et on peut à nouveau accéder aux étages supérieurs par l'escalier.



In der letzten Woche vor Weihnachten zeigt sich das Wetter gnädig: die PV-Anlage kann noch installiert werden.



Désormais, des installations photovoltaïques sont installées sur les deux toits de la maison. Les énergies renouvelables occupent ainsi une place importante chez DICTATOR et contribuent à améliorer son bilan écologique.



Vue sur l'entrée spacieuse. Elle est encore obstruée par des échafaudages. La place devant l'entrée est dotée d'un grand toit en verre, de sorte que personne ne reste sous la pluie chez DICTATOR.



Une vue de l'extension depuis le terrain voisin. Je me demande à quoi cela ressemblera lorsque l'échafaudage sera démonté après la pause hivernale.

01.01.2024 - 31.03.2024

Les progrès visibles sont de plus en plus limités. Voici le premier trimestre 2024 pour les différentes zones - dans ce cas, le rez-de-chaussée

JANVIER-MARS 2024



Le plafond chauffant et rafraîchissant et les unités de ventilation sont installés dans la salle multifonctionnelle.



Un peu plus tard, le plafond insonorisant final est installé.



Et maintenant, une fois de plus, la vue des fenêtres sur la pièce.



Une cuisine y sera aménagée ultérieurement afin que les invités puissent également être servis lors d'événements organisés dans la salle multifonctionnelle.



Dans la zone d'entrée, il manque encore le plafond final dans la zone arrière. Le rideau de protection incendie devant la cage d'escalier doit encore y être installé.



Dans la zone d'entrée, il manque encore le plafond final dans la zone arrière. Le rideau de protection incendie devant la cage d'escalier doit encore y être installé.

01.01.2024 - 31.03.2024

Les progrès visibles sont de plus en plus réduits. Voici le premier trimestre 2024 pour les différentes zones - dans ce cas le 1er étage



Le faux plancher sera installé dans le futur salon. Les supports semblent assez fins à première vue - mais ils tiennent.



Tous les tuyaux et câbles ont disparu sous le plancher surélevé.



Voici le toit-terrasse en face du salon - pour prendre un bain de soleil pendant la pause déjeuner.



Et maintenant, le faux plancher est également installé dans le bureau à aire ouverte, où notre équipe de vente interne sera là pour vous plus tard. Pour l'instant, on dirait plutôt une passerelle !



Mais cela change très vite.



Dans la partie avant, les conduits de ventilation doivent encore disparaître sous le plancher.



Le sol est terminé. Il faut maintenant recouvrir les gaines de ventilation et les tuyaux qui courent le long de l'ellipse de la cage d'escalier, du sous-sol au deuxième étage. L'ossature est déjà en place.



Et maintenant, tout est recouvert. Le plafond de chauffage et de refroidissement a également été installé. Le bureau prend forme.



Là où l'on peut encore voir des fenêtres à l'arrière, le nouveau bâtiment est relié à l'ancien par des portes.

01.01.2024 - 31.03.2024

Les progrès visibles sont de plus en plus réduits. Voici le premier trimestre 2024 pour les différentes zones - dans ce cas le 2ème étage



Conduits et tuyaux de ventilation au 2e étage. Les conduits de ventilation du bureau paysager sont visibles au plafond.



Jusqu'à récemment, les ouvertures entre les étages près des conduits de ventilation étaient encore ouvertes. Aujourd'hui, elles sont scellées pour les protéger contre le feu.



Plusieurs bureaux plus petits se trouvent au 2ème étage. Les plafonds de chauffage et d'air conditionné ainsi que les systèmes de ventilation y sont actuellement en cours d'installation.



C'est là que se trouvera le service technique à la clientèle. La charpente pour l'habillage des conduits de ventilation et des tuyaux autour de l'ellipse de la cage d'escalier est en place.



Et maintenant, une grande partie du bardage a déjà été posée. Notez le „dispositif“ de pliage des panneaux.



Le revêtement des conduits de ventilation est maintenant également installé sur le plafond autour de l'ellipse.



Le plafond climatisé est également en cours d'installation dans le bureau à aire ouverte du 2^e étage.



Les trous dans le bardage supérieur sont destinés aux bouches d'aération du système de ventilation.



Une petite kitchenette sera située sur le mur au fond à droite.

01.01.2024 - 31.03.2024

Les progrès visibles sont de plus en plus limités. Voici le premier trimestre 2024 pour les différentes zones - dans ce cas, la zone extérieure



Le 24 janvier, le moment est venu : les échafaudages des 1er et 2ème étages sont enlevés.



Sans échafaudage dans la zone supérieure, l'ellipse est maintenant entièrement visible.



L'échafaudage est toujours en place au premier étage. Ici, la façade extérieure (tout ce qui se trouve autour des fenêtres) doit encore être isolée. Les baies vitrées recouvertes de plastique appartiennent à la salle polyvalente.



Le bâtiment peut être facilement photographié depuis le parking de la propriété voisine.



Une merveilleuse ambiance matinale - l'ellipse est encore plus belle.



Un toit vert est en cours de construction sur le toit du premier étage dans la zone arrière. La première couche de bâches a été posée.



Et maintenant, tout est prêt pour le toit vert.



Un grand toit en verre sera construit au-dessus de la zone d'entrée afin que tous ceux qui viennent nous voir trouvent également un endroit sec devant le bâtiment.



La structure métallique est en place. La verrière doit maintenant être drainée avant l'installation des vitres.